



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-185/14-184

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom MGM završni radovi u građevinarstvu, društvo s ograničenom odgovornošću Viškovo, Marčelji 60, OIB 85665678962, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 02. prosinca 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,
- k.č.br.1940/1, zgrada, površine 635 m², k.č.br. 1940/2, zgrada, površine 12 m², upisane u z.k.ul. 555, k.o. 999906 Trsat – Sušak
 - k.č.br. 1939/2, skladište, površine 169 m²,
 - k.č.br.1939/4, skladište, površine 65 m²,
 - k.č.br 2221/1, stambena zgrada u Sušaku, Šet. XIII. divizije, površine 123 m²,
 - k.č.br 2221/42, stambena zgrada, površine 30 m²,
 - k.č.br. 2221/43, stambena zgrada, površine 59 m², ukupna površine 446 m², upisane u z.k.ul. 1456, k.o. 999906 Trsat – Sušak, u visini 4.060.001,00 kn namiruju se:
- 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu od 621.097,39 kn;
- 2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika AMCO – Asset Management Company S.p.A. Napulj, Italija, Via Santa Brigida 29, u iznosu 3.438.903,61 kn.
- II. Nalaže se Agenciji na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c st.1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a) u visini 4.060.001,00 kn (skupni predmet prodaje) s identifikatorom nadmetanja 19025
- novčana sredstva kupovnine u iznosu 3.296.651,00 kn i
 - novčana sredstva jamčevine u iznosu 763.350,00 kn, kako slijedi:

- na žiroračun stečajnog dužnika MGM završni radovi u građevinarstvu, društvo s ograničenom odgovornošću Viškovo, Marčelji 60, broj IBAN HR58 2340 0091 1900 2302 4, iznos 621.097,39 kn;

- na žiroračun razlučnog vjerovnika AMCO – Asset Management Company S.p.A. Napulj, Italija, Via Santa Brigida 29, broj IBAN HR63 2340 0091 1700 1610 2, poziv na broj 500847, iznos 3.438.903,61 kn.

Obrazloženje

Rješenjem od 14. ožujka 2018. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 19. listopada 2018. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo FPS USLUGE d.o.o. Zagreb, Pakoštanska 5/2, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 4.060.001,00 kn. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 25. studenog 2019. godine, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a, koji je dostavljen razlučnim vjerovnicima.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji terete unovčenu nekretninu stečajni upravitelj obračunao je u stvarnom iznosu.

Troškovi koji izravno u 100% iznosu terete unovčene nekretnine iznose 110.649,74 kn, a odnose se na paušalni minimalni iznos mrežarine i potrošnje struje u iznosu od 5.684,81 kn, troškove vodne naknade u iznosu od 964,93 kn, troškove plinskih priključaka u iznosu od 1.200,00 kn, naknada Financijskoj agenciji za provedbu e – dražbe u iznosu od 2.800,00 kn i troškovi odvjetničkog zastupanja u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-8863/16 u ukupnom iznosu od 100.000,00 kn. Naime, na ročištu za diobu kupovnine, stečajni upravitelj korigirao je obračunate troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koji se odnose na odvjetničke troškove zastupanja u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-8863/16 na način da isti iznose ukupno 100.000,00 kn s uključenim PDV-om, a ne prvotnih 249.004,74 kn.

Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 5.089.994,25 kn od čega je, od prodaje predmetnih nekretnina ostvaren utržak u iznosu od 799.000,00 kn, od prodaje nekretnine u Rijeci na adresi Šetalište XIII. divizije ostvaren utržak u iznosu od 4.060.001,00

kn, od naplate potraživanja ostvaren je priliv od 2.137,00 kn i naplate zakupnine ostvaren je prihod od 228.856,25 kn.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u visini od 79,76 % u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčene nekretnine iznose 510.447,65 kn, a odnose se na troškove knjigovodstva i administrativnih usluga u iznosu od 118.084,68 kn prema računima SVID RAČUNOVODSTVO d.o.o. Malinska, računu CT COM d.o.o. Viškovo i računima BENEFIT BIRO d.o.o. Rijeka (list 777 – 807 spisa), troškovi javnobilježničkih usluga u iznosu od 430,70 kn prema računu javnog bilježnika Zorana Vrsalović broj 1754/1/2 od 06. studenog 2015. godine (list 820 spisa), trošak bankovne naknade u iznosu od 3.092,25 kn prema izvodu Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb (list 808 – 811 spisa), naknada troškova stečajnom upravitelju (putni troškovi) u iznosu od 4.684,30 kn prema rješenju suda od 06. listopada 2016. godine, 12. rujna 2015. godine i 07. srpnja 2015. godine, sa porezima i doprinosima u iznosu od 26.430,85 kn, troškovi osiguranja stečajnog upravitelja prema računima IZVOR OSIGURANJE d.d. Zagreb u iznosu od 10.526,33 kn (list 830 – 846 spisa), trošak procjene pokretnina u iznosu od 3.988,00 kn prema računu VIGOS d.o.o. Rijeka 18-SVP1-1 od 06. studenog 2015. godine (list 862 spisa), obračunati i plaćeni PDV u iznosu od 13.789,72 kn i trošak nagrade za rad stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 329.420,82 kn bruto². Dakle ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 621.097,39 kn.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.2. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik AMCO – Asset Management Company S.p.A. Napulj, Italija, Via Santa Brigida 29, dostavio je specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenim nekretninama na dan 17. travnja 2008. godine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000027 sa Sporazumom strankama o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 17. travnja 2008. godine koja iznosi ukupno 8.630.136,13 kn od čega na ime naknade iznos od 605,81 kn, na ime zatezne kamate po kreditu iznos od 3.860.702,50 kn, na ime redovne kamate po kreditu iznos od 955.330,32 kn i na ime dospjele glavnice kredita iznos od 3.813.497,50 kn i temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5501000324 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 23. svibnja 2007. godine te Aneksa broj 1 od 16. rujna 2009. godine koja iznosi 34.779.659,08 kn od čega na ime naknade iznos od 72.623,48 kn, na ime zatezne kamate po kreditu iznos od 18.695.281,22 kn, na ime redovne kamate po kreditu iznos od 1.520.464,03 kn i na ime dospjele glavnice kredita iznos od 14.491.290,35 kn.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak z.k.ul. 1456 k.o. 999906 Trsat – Sušak utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama bilo uknjiženo pravo zalogu na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 7796000027 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 17. travnja 2008. godine u iznosu od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a sa kamatama utvrđenim ugovorom u korist VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeva 58, a čiji je pravni slijednik AMCO – Asset Management Company S.p.A. Napulj, Italija, Via Santa Brigida 29, upisano pod brojem Z-6694/08.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak z.k.ul. 555 k.o. 999906 Trsat – Sušak utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama bilo uknjiženo pravo zalogu na temelju Ugovora o dugoročnom

kreditu broj 5501000324 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 23. svibnja 2007. godine u iznosu od 1.900.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a sa ugovorenim naknadama, troškovima i kamatama u korist VENETO BANKE d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, a čiji je pravni slijednik AMCO – Asset Management Company S.p.A. Napulj, Italija, Via Santa Brigida 29, upisano pod brojem Z-8841/07.

Temeljem čl.114. st.4. OZ-a troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Temeljem čl.114. st.5. OZ-a troškovi ovršnog postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (čl.113.st.1.t.1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti djelomično tražbinu razlučnog vjerovnika u iznosu 3.438.903,61 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 02. prosinca 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **1789b-486c1**

Kontrolni broj: **0f75f-03d3a-2fe83**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.